

## OFFRE D'ACHAT D'UN BIEN IMMOBILIER COMMUNAL

« *Maison ANTONIA* », 6 rue des Vergers, 63670 Le Cendre

M.PACHECO MONTEIRO Maxime  
Mme BOULINGUEZ CERQUEIRA Naomie  
1 rue des Thermes de Rose  
63670 Le Cendre  
06.01.44.27.67 / 06.68.24.02.26  
contact.monteiromaxime@gmail.com  
boulinguez.naomie@gmail.com



VII ET ANNEXE  
A LA DELIBERATION  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 28 janvier 2026 n°26/01/28/003.  
LE MAIRE  
Le Maire,

Hervé PRONONCE

À l'attention de Monsieur le Maire  
Mairie du Cendre  
7 Rue de la Mairie  
63670 Le Cendre

Fait à Le Cendre, le 24 novembre 2025

### Objet : Offre d'achat pour le terrain bâti + terrain nu

Monsieur le Maire,

Faisant suite à nos différentes visites du bien communal situé 6 rue des Vergers, 63670, Le Cendre, nous avons le plaisir de vous adresser notre offre d'achat. (Lot n°1 et Lot n°2)

Ce bien représente pour nous un véritable coup de cœur. Nous avons pris le temps d'évaluer le potentiel et les travaux à prévoir (sols, plafonds, murs, électricité) conscients de l'ampleur du projet de rénovation. Malgré cela, nous nous y projetons avec enthousiasme : nous souhaitons en faire notre résidence principale et y construire durablement notre vie de famille. Dans le cadre de ce projet de rénovation, nous pourrions compter sur l'appui de nos familles respectives, toutes deux expérimentées et professionnelles dans le domaine du bâtiment, ce qui nous permettra d'avancer sereinement et efficacement.

Par ailleurs, nous tenons à préciser que nous sommes également pleinement intéressés par l'acquisition du terrain attenant au bien. Cet espace extérieur représente un élément essentiel de notre projet familial : il nous offrirait la possibilité d'aménager un jardin, un espace de jeux pour nos enfants, ainsi qu'un cadre de vie extérieur harmonieux et sécurisé. L'achat du terrain contribuerait ainsi à la cohérence globale de notre installation et renforcerait encore d'avantage la pérennité de notre projet de vie au sein de la commune

**Nous formulons par la présente une offre d'achat ferme au prix de 195 000 € pour le bien dans sa totalité, frais de notaire à notre charge.**

Cette acquisition sera financée par un crédit immobilier, adossé à un plan de financement solide et déjà étudié avec notre établissement bancaire, garantissant la faisabilité et la sérénité du projet. Notre offre est soumise à l'accord de la mairie et à la signature de l'acte authentique dans les délais habituels.

Au-delà de l'aspect financier, nous souhaitons exprimer notre attachement profond à la commune de Le Cendre.

Maxime s'y est par ailleurs fortement investi : éducateur de football pendant neuf années au sein du club de football, titulaire d'un Brevet de Moniteur de Football obtenu en alternance en 2023 au sein du club local. Aujourd'hui éducateur au Clermont Foot 63 et investi encore en tant que dirigeant au Groupement de l'Auzon (Le Cendre, Orcet, La Roche Blanche).

Maxime exerce sa deuxième passion sur la commune, en effet il est Sapeur-Pompier volontaire depuis dix ans au sein de la caserne d'Orcet – Le Cendre. De plus, il participe à des manifestations sur la commune (Le Cendre en fête, le téléthon, la brocante cendrillouse) par le biais de l'Amicale des Sapeurs-Pompiers.

Professionnellement il travaille également sur la commune, ce qui témoigne de son attachement et de notre volonté commune d'y poursuivre notre vie.

Le Cendre, Maxime y vit depuis sa naissance avec ses parents : rue du Moulin, puis place de l'Église, avant de revenir dans la rue du Moulin et enfin rue de la Montorière.

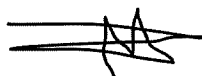
Ensemble, nous avons ensuite habité avenue de l'Auzon, puis rue des Thermes de Rose, où nous résidons depuis trois ans. Plusieurs membres de sa famille (sa mère, son frère et sa sœur) vivent aussi sur la commune.

Nous venons récemment d'accueillir **notre premier enfant**, un petit garçon âgé de deux mois. Son assistante maternelle est cendrillouse, et nous souhaitons qu'il puisse effectuer toute sa scolarité dans les écoles de la commune. Nous avons pour projet d'avoir un deuxième enfant dans les années à venir.

En résumé, ce projet représente pour nous bien plus qu'un simple achat immobilier : il s'agit de la concrétisation d'un véritable projet de vie, avec un emplacement idéal et dans la commune à laquelle nous sommes profondément attachés.

Dans l'attente de votre réponse, nous vous remercions sincèrement de l'attention que vous porterez à notre candidature et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos salutations distinguées.



Monsieur PACHECO MONTEIRO Maxime



Madame BOULINGUEZ CERQUEIRA Naomie